

Aduxim, une ambition : gérer dans la durée.

Aduxim, cabinet spécialisé dans la gestion locative, le syndic et la transaction, se positionne non pas seulement comme un mandataire mais comme un partenaire durable pour ses clients.

Depuis sa reprise en 1990 par Pascal Monmont, ce cabinet, créé en 1949, a connu un développement continu pour atteindre aujourd'hui un portefeuille de plus de 2 000 lots gérés en copropriété (une centaine d'immeubles, de 10 à 300 lots) et 350 lots en gérance. Implanté dans le XVII^e, le cabinet opère principalement à Paris et en première couronne.

La structure familiale du cabinet représente un gage de stabilité pour les clients, qui accordent leur confiance à l'équipe de gestion sur le long terme. C'est ainsi tout naturellement que Pascal Monmont s'apprête à passer la main à son fils, Harold, 30 ans, qui l'a rejoint après des études à l'ESCP Europe et 6 années d'expérience professionnelle. Le succès du cabinet repose sur sa proximité avec ses clients (que certains

collaborateurs connaissent depuis plus de vingt ans), une transparence totale dans la communication et une réactivité sans faille dans le traitement des demandes (90% des emails reçus sont traités dans les 24h).

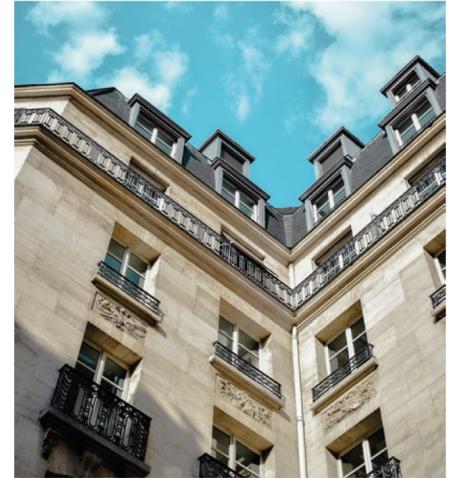
Une organisation interne orientée client

« Nous cherchons en permanence à moderniser nos outils pour répondre aux attentes des clients » affirme H. Monmont, qui poursuit : « Grâce à l'extranet sécurisé que nous avons développé, nos clients ont accès à tous leurs documents utiles (convocations et PV d'Assemblée, diagnostics, factures, ...), et peuvent même payer leurs charges en ligne. »

« Mais le digital ne nous fait pas oublier que notre métier est humain avant tout, complète P. Monmont, et que les relations de confiance se tissent dans la durée parce que nous démontrons une connaissance fine des immeubles que nous gérons et une expertise juridique et technique (gestion de baux commerciaux, conduite de procédures, de travaux complexes, etc.). »

Une offre complète de gestion de patrimoine immobilier

« Nous sommes des chefs d'orchestre dont la seule vocation est de défendre les intérêts de nos clients et de valoriser leur patrimoine. »



En qualité de conseils, nous leurs fournissons en toute objectivité les informations nécessaires à une décision éclairée », précise P. Monmont.

Aduxim est ainsi en mesure d'accompagner ses clients sur tous types d'opérations : constitution d'un patrimoine, gestion d'appartements ou d'immeubles et transactions, lorsque des arbitrages patrimoniaux sont nécessaires. Le cabinet accompagne notamment plusieurs familles dans la gestion durable de leur patrimoine immobilier.

**Infos : 9, avenue de Villiers,
75017 PARIS ◀ Tél. : 01-44-29-72-72 ◀**
E-mail : contact@aduxim.fr ◀
www.aduxim.fr ◀

